

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 012 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 031 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 11 15 71 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 11 15 71 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Voto Nacional | 3.6. Código Barrio | 004103 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 012 | 3.10. No. de predio | 031 |
| 3.11. CHIP | AAA0034KACN | 3.12. Localidad | Mártires |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 102 |
| 3.15. Nombre UPZ | La Sabana | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-----------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 435,0 |
| Frente (ml) | 12,8 | Área ocupada (m2) | 380,6 |
| Fondo (ml) | 35,7 | Área libre (m2) | 54,4 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | X | |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 10 15 11 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00273774 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 887681000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.350.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103012031 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 012 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 031 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Rafaél Gonzalez Fraile | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 17099435 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.8 m y fondo de 35,69 m, logrando una proporción de 1 a 2.78, con frente sobre la Calle 11. Colinda por el norte de la Basílica Menor del Sagrado Corazón de Jesús. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con un patio lateral y un patio lateral posterior. Según planos de archivo documental, se accede al inmueble a través de una circulación central que divide el espacio interior en 2 crujías: al oriente se ubica un punto fijo de escaleras, seguido de la cocina, 4 bodegas (una de ellas era un patio, ahora cubierto) y un patio posterior con 5 dependencias en su perímetro. Al occidente se ubica una crujía de 7 habitaciones; cuenta además con 3 locales comerciales con acceso desde la calle. La fachada consta de 2 niveles diferenciados por una cornisa con tejadillo; cuenta con zócalo pañetado y remate en cornisa doble. El primer nivel cuenta con 5 vanos de acceso: 3 rectangulares y 2 con arco escarzano y portada de ladrillo, y 3 desprovistos de ornamento. El segundo nivel cuenta con 2 vanos de puerta ventana con marco pañetado y cornisa compartida, unidos por un balcón corrido con repisa pañetada y baranda en forja; además cuenta con 2 vanos de ventana con marco pañetado, antepecho con molduras y cornisa dilatada. Su sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entresijos de maderay cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera rolliza. Las carpinterías son en madera y en los accesos fueron reemplazadas por otras metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble procedente del periodo republicano de finales del Siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada entre 1849 y 1890, de gran importancia dentro del barrio ya que alberga a la Basílica Menor del Sagrado Corazón de Jesús y colinda con la Plaza de los Mártires. No se conoce el diseñador ni el constructor. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso comercial en el primer nivel y residencial en el segundo nivel, y es propiedad de Rafael González Fraile. En fotografías aéreas de 1936, 1976 y 2004 se observa que la ocupación del predio no ha tenido modificaciones desde su construcción. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103012031 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2018 | | |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103012031 | de 5 |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a finales del s. XIX, durante el periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollados por artesanos y obreros en este sector de la ciudad, así como el auge de la construcción popular de la época (Zuloaga, 2002). Conserva su tipología original de patios laterales y su diseño de fachada sin alteraciones significativas.

Valor estético: El inmueble permite una lectura integral de su tipología original, ya que no evidencia modificaciones significativas. Mantiene su distribución en torno a patios laterales y su sistema constructivo de muros de carga con cubierta a 2 aguas en teja de barro, característicos de su período histórico, cuyo repertorio formal-material incluye vanos con marco, friso y molduras superiores en una fachada simétrica con remate en cornisa doble. Hace parte de la consolidación urbana del sector en el período republicano y su fachada se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico; representa la imagen de la ciudad desde finales del siglo XIX y la consolidación del barrio, como uno de los primeros en la Localidad de los Mártires, cuyo carácter comercial se definió al haber sido uno de los límites de la ciudad, que, junto al paso del tranvía a comienzos del Siglo XX, concentró la llegada e intercambio de mercancías.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103012031 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 11

18.2 ORIENTE



CARRERA 15

18.3 SUR



CALLE 10

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 16

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103012031 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |